

## **ACTA N° 01 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 16 días del mes de enero de 2004, siendo las 08.20 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra presente el Administrador Municipal, Sr. Francisco Vidal Arraño.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Participación Abogado Municipal.
- 5.- Participación residentes bosque municipal.
- 6.- Modificación presupuestaria.
- 7.- Ordenanza Local Terrazas.
- 8.- Solicitud patente de alcohol.
- 9.- Presente Proyecto Reciclaje. (Concejal Sr. Carlos Leyton).

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 20, de fecha 04 de diciembre de 2003, la que es aprobada con la observación del Concejal Sr. Córdova, quien dice que al punto N° 2 letra c) se debe agregar que él sugirió que el municipio presentara proyectos a Chile Deportes y no lo hicieron.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Solicitud del Director de la Casa del Arte, Sr. Evaristo Acevedo, para ocupar la sala de arte para realizar la 14° temporada de teatro desde el 02 al 15 de febrero de 2004, desde las 21.00 a las 24.00 horas. En retribución ofrece seis entradas diarias sin costo y la ya habitual función para la comunidad de Pichilemu a programarse durante el año.

Por el aporte cultural que hace la temporada de teatro a la comuna, el Concejo acuerda rebajar el monto, cancelando el 50% del monto de la temporada anterior, que fue \$ 150.000.- aproximadamente.

b) Carta del Concejal Sr. Washington Saldías, en la que solicita lo siguiente:

\* Parque Agustín Ross para la presentación de la Primera Muestra Musical, los días

24 y 25 de enero, a contar de las 22.00 horas y dos alógenos instalados desde las palmeras hacia el orfeón.

\* Apoyo logístico para la Trilla a yegua suelta, a realizarse los días 31 de enero y 01 de febrero, en la localidad de Rodeillo.

\* Ratificación del aporte municipal para el 2° Festival de Talentos Musicales, programado para los días 20 y 21 de febrero, en el espacio ubicado entre las escalinatas de acceso al sector Las Terrazas, amplificación y tarimas para el escenario y paneles para el fondo y laterales.

El Alcalde expresa que se va a apoyar los tres puntos de la carta.

c) Carta de la Asociación Chilena de Municipalidades, que trata sobre la evaluación a los profesores.

d) Solicitud de asignación municipal para el profesional Sr. Cristián Pozo Parraguez.

El Concejo, por unanimidad, presta su aprobación a la asignación municipal para el profesional Kinesiólogo, Sr. Cristián Pozo Parraguez, por la suma de \$ 30.608.- mensuales.

e) Memorándum N° 008, de fecha 15.01.04, del Encargado del Depto. de Tránsito, en el que explica que consultada la Seremi de Transporte, sobre actividad de traslado de personas en tren terrestre remolcado por locomotora, se le informó que tal actividad no es regulada por dicho organismo, sino que es facultad de la municipalidad su autorización.

El Alcalde señala que es de opinión de no autorizar estos carros.

#### **Despachada.**

a) Memorándum N° 06, de fecha 14.01.04, al Director de Obras, en el que comunica acuerdo del Concejo Municipal, de informar a Dn. Julio López que el juego de lotería instalado en el frontis de su casa habitación es ilegal, por cuanto es un juego de azar y su funcionamiento propiamente tal debe ser avalado por una ley. En consecuencia, debe notificar al Sr. López el retiro de lo instalado en el bien nacional de uso público.

El Concejal Sr. Leyton señala que si se va actuar así con el Sr. López, se actúe con todos igual. Agrega que así como se está negando a él también se niegue a otros.

El Concejal Sr. Saldías se abstiene.

El Concejal Sr. Córdova no se suma a su autorización. Añade que en todo caso, esta es una facultad privativa del Alcalde.

El Concejal Sr. Polanco expresa que se le deben dar facilidades.

El Concejal Sr. Rojas indica que está de acuerdo que funcione.

b) Memorándum N° 07, de fecha 14.01.04, a la Encargada del Depto. Social, en la que remite solicitud de Dña. María Aravena Rojas, con el fin de dar curso a lo solicitado en la medida de lo contemplado para este tipo de casos.

c) Memorándum N° 08, de fecha 14.01.04, al Director de Obras, en el que remite

antecedentes de la solicitud efectuada por el Abogado Dn. Alejandro Zarongas Muñoz, respecto a la propuesta de nombres para las calles y pasajes del loteo Pichi Yampai.

d) Memorándum N° 09, de fecha 14.01.04, al Encargado del Depto. de Tránsito, en el que remite solicitud de Dn. Plácido Muñoz Saldaña, con el fin de consultar a la Seremi de Transporte, si procede que el municipio otorgue autorización para el funcionamiento de una mini locomotora en calles del radio urbano del balneario.

e) Memorándum N° 10, de fecha 14.01.04, a la Directora de Administración y Finanzas, en el que informa y por su intermedio, a los Inspectores Municipales, el acuerdo del Concejo Municipal relacionado con el funcionamiento de las máquinas de peluches y de las máquinas de juegos infantiles instalados afuera de los locales comerciales.

f) Memorándum N° 11, de fecha 14.01.04, al Abogado Sr. Alejandro Flores Gutiérrez, en el que comunica acuerdo del Concejo Municipal, de invitarlo a la próxima sesión ordinaria, a objeto que se sirva informar acerca de las demandas que se encuentran pendientes. Esto, a sugerencia del Concejal Sr. Saldías.

g) Ord. N° 041, de fecha 14.01.04, a la Secretaria de la Cofradía de Cardenal Caro, Dña. Mónica Zapata Lizana, en el que responde su petición señalando que para poder otorgar la autorización solicitada, el grupo debe tener personalidad jurídica vigente como organización estable.

h) Ord. N° 042, de fecha 14.01.04, a Dn. Alejandro Zarongas Muñoz, en el que comunica acuerdo del Concejo Municipal, relacionado con su propuesta de nombres para los pasajes y calles del proyecto de subdivisión denominado Pichi Yampai, en el que rechaza el nombre propuesto para el Pasaje N° 2 y sugiere que se le busque un nombre en dialecto mapuche y posteriormente sea enviado al Concejo para su aprobación final.

i) Ord. N° 049, de fecha 14.01.04, a los residentes del bosque municipal, Sres. Sandro Samaniego, Teresa Barjas, María Eugenia Liberona y Bernardo Jorquera Pérez, en el que invita a la sesión ordinaria de Concejo Municipal, a objeto de conversar acerca de su permanencia en ese recinto.

j) Ord. N° 054, de fecha 15.01.04, al Secretario General de la Federación Ciclista de Chile, Sr. Oscar Onel Espinoza, en el que informa acuerdo de Concejo Municipal de concurrir con un aporte de M\$ 1.000.- para el hospedaje de las delegaciones de la 5a. etapa de la XXVII Vuelta Ciclista de Chile, a realizarse el 14 de marzo de 2004.

### 3.- VARIOS.

#### Concejal Sr. Leyton.

- Consulta si los promotores de alojamiento pagan algún permiso.

El Alcalde señala que pagan \$ 5.000.- por la temporada.

- Pregunta por ayuda social para la hija de la Familia <sup>Pozo</sup>Bozo

El Alcalde explica que ya fueron atendidos en el Depto. Social.

- Consulta si se está viendo el tema de la salida de los buses por calle Los Alerces.

El Alcalde indica que se mandaron los antecedentes a Carabineros para tener una respuesta a la brevedad.

- Sobre la concesión marítima de la playa, expresa que se enteró que Dn. Francisco Arenas estaba cobrando a Chile Deportes por la ocupación del terreno de playa.

El Alcalde informa al Concejo sobre la actividad que está realizando Iván Fuentes junto a Chile Deportes en la playa, la que está apoyada por el municipio en la parte logística, indica,

**Concejal Sr. Saldías.**

- Consulta por el retiro del empalme de los focos del estadio y recuerda que había sugerido el uso del generador de la planta de tratamiento para el estadio.

El Alcalde señala que hay que pedirle al Administrador que informe.

- Pregunta qué pasa con el horario de atención de las botillerías, que están atendiendo hasta las tres de la madrugada. También consulta sobre unos cortes de árboles producidos en varios sectores y por el mejoramiento del alumbrado público vía leasing.
- Solicita se responda a Dn. Augusto Orellana sobre su ofrecimiento para el mejoramiento de la gruta de la virgen.

**Concejal Sr. Polanco.**

- Consulta si se presentó el proyecto de iluminación de la parte rural y qué pasó con el saldo de M\$ 8.000.- que quedó al final.

El Concejal Sr. Córdova acota al respecto que el Gobierno Regional no fue autorizado para ocupar los recursos sobrantes en ampliación del proyecto original como se pensaba y fueron reingresados al fisco.

- Pregunta qué pasó con los recursos que se tenían para el empaste de la cancha N° 2.

**Concejal Sr. Córdova.**

- Tiene entendido que se presentó al F.N.D.R. el proyecto de ampliación de la electrificación de la zona rural. Por otra parte, indica, no se saca mucho con prorizar los proyectos en el Concejo y después el Alcalde se la juega por un sólo proyecto elegido por él. Señala que hay que ver otra posibilidad de financiamiento que no sea F.N.D.R., para repostular los proyectos de electrificación del sector rural que quedaron pendientes.

El Alcalde se hace cargo del reclamo, pero indica que de ahora en adelante se podría hacer un trabajo en conjunto priorizados por área y sin desconectarse en ninguna parte del proceso.

- Denuncia que en el sector El Llano hay basura acumulada afuera de las casas, al igual que en la Población Los Navegantes. Sugiere que se arriende un tractor para el retiro de esta basura y también de otros sectores.

El Alcalde indica que por otra parte se está viendo el arriendo de una máquina para arreglar las calles. Añade que el tema se trató en reunión de Jefes de Departamentos el lunes pasado.

- Recuerda que hace un tiempo atrás solicitó una señalización "Ceda el paso" en el sector de calle Urriola y también en otras calles donde es necesario, por el peligro que significa su ausencia para los niños que juegan en la calle. Sugiere hacer un esfuerzo como municipio para tratar este tema con mayor atención.
- Solicita colocar maicillo en el acceso de la Población Padre Hurtado.
- Expresa que pasó el año y no se hicieron los <sup>arreglos de las canchas</sup> ~~cierres de las canchas de tenis~~ y de la multicancha ubicada en sector bajo del parque.
- Solicita que se pida a Impuestos Internos, que se deje exento del pago de contribuciones los sitios eriazos de calle Santa Cruz, donde se instalaron juegos infantiles para propender al entretenimiento de los niños del sector.

#### **Participación Sr. Oberlan Bórquez.**

El Alcalde se refiere al tema de los vecinos que no residen en Pichilemu y que al llegar al balneario se dieron cuenta que no tenían acceso a sus casas, debido a que Dn. Oberlan Bórquez cerró el sector que indica es de su propiedad.

Se pide al Sr. Bórquez que muestre al Concejo los antecedentes que señalan que el terreno en cuestión es de él. También que se de una tregua por un mes, que converse con su familia, se abran los accesos y el día 16 de febrero se tome una decisión, que vuelva a cerrar y que el municipio comparte los costos.

El Concejál Sr. Córdova señala que no sabe si el problema es entre particulares o no. Agrega que lo menos que tiene que hacer la municipalidad es tratar de mediar sobre el tema.

El Alcalde manifiesta que habría que formar una comisión técnica para revisar el tema y establecer un cronograma a partir de la próxima semana.

El Concejál Sr. Leyton indica que puede seguir tratando el caso, específicamente para ver el tema de la prolongación de las calles.

Por último, el Concejál Sr. Saldías expresa que al loteador le corresponde dejar contemplado las calles que corresponden.

#### **4.- PARTICIPACIÓN ABOGADO MUNICIPAL.**

Pendiente próxima sesión.

#### **5.- PARTICIPACIÓN RESIDENTES BOSQUE MUNICIPAL.**

El Alcalde hace una reseña de los hechos ocurridos por la ocupación de terrenos del bosque municipal por parte de los particulares: Sres. Sandro Samaniego, Teresa Barjas, María Eugenia Liberona y Bernardo Jorquera, destacando que el plazo que tienen para su permanencia en el recinto es hasta el mes de septiembre de 2007.

Interviene el Abogado Sr. Alejandro Flores, quien se refiere al contenido de la carta compromiso para que la gente se retire del bosque, la que por un error señalaba que el plazo vencía este año.

Luego de algunas opiniones, el Alcalde insta a estas personas para que participen en un comité de vivienda, para así lograr en definitiva su casa propia.

## 6.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<u>INGRESOS</u>		M\$
<b>Incrementar:</b>		
06.63.002.001	Programa de Mejoramiento Urbano	44.013.-
06.63.002.001	Programa de Mejoramiento Urbano	50.000.-
11.11.111.001	Saldo Inicial de Caja	3.327.-
	<b>TOTAL</b>	<b>97.340.-</b>
 <u>GASTOS</u>		
<b>Suplementar:</b>		
22.20.009.001	Operación devengadas años anteriores	13.283.-
60.98.002.001	De Bienes y Servicio de Consumo	2.637.-
60.98.004.001	De Transferencias	534.-
60.98.005.001	De Inversiones	2.375.-
	<b>TOTAL</b>	<b>18.829.-</b>
 <b>Crear:</b>		
31.66.001.001	Const.Cons. señalética tránsito turística-2003	504.-
31.66.002.001	Adquis.Conserv.alumbrado público 2003	203.-
31.66.003.001	Mejoramiento Urbano 2003	110.-
31.66.005.025	Programa Generación de Empleos 2003	400.-
31.66.005.018	Prog.Muni.cuidado recintos municipales (sept.dic.2003)	178.-
31.66.009.002	Ejec.diversas obras menores temporada estival 2004	3.163.-
31.66.009.003	Prog.Empleo aseo de poblac. y villas no concesionadas	535.-
31.66.010.001	Ampliación gimnasio municipal	776.-
31.66.024.001	Fondeve 2003	100.-
31.66.032.001	Conserv.y mantención recintos deportivos 2003	311.-
31.66.033.001	Rep. y puesta marcha sist.depurac.agua servida PMU 2003	44.013.-
31.66.034.001	Rep. y mej. parcial alcantarillado público PMU	50.000.-
	<b>TOTAL</b>	<b>100.293.-</b>
 <b>Rebajar:</b>		
22.20.010.001	Otros servicios comunitarios	15.164.-
24.30.001.001	Prestaciones previsionales	2.069.-
31.66.009.001	Aporte Programa Empleos 2004	3.876.-
70.99.002.001	De Bienes y Servicios de Consumo	673.-
	<b>TOTAL</b>	<b>21.782.-</b>

## 7.- ORDENANZA LOCAL TERRAZAS.

Pendiente.

8.- SOLICITUD PATENTE DE ALCOHOL.

Los Sres. Concejales, por unanimidad, prestan su aprobación a la siguiente patente de alcohol:

NOMBRE	DIRECCION	GIRO
Rodrigo Carrera Doolan	Avda. Ortúzar 215	Restaurant Clase C-1

9.- PRESENTE PROYECTO RECICLAJE. (CONCEJAL SR. CARLOS LEYTON).

Pendiente.

Se levanta la sesión a las 11.05 horas.



*JGR.*  
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-